



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“

1000 София, ул. "6-ти септември" №29, тел.: +359 2 982 4971, факс: +359 2 946 1339

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“	
Изм. №	31-5237
Дата:	07-04-2017г.

Заличено на основание чл. 2
от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“
ГОСПОДИН БИСЕР БОРИСОВ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет:

Извършване на строително – монтажни работи
в обекти на Държавна агенция „Технически
операции“ по обособени позиции

Обособена позиция №1:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система в
учебен център „Искър“

г р а д С о ф и я , 2 0 1 7 г .

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Технически изисквания към предмета на поръчката

- 1. Описание на предмета на поръчката***
- 2. Обхват на предмета на поръчката и технически изисквания***
- 3. Място на изпълнение***

II. Изисквания към начина на изпълнение на СМР

- 1. Изисквания за качество и стандарти***
- 2. Изисквания към изпълнението на СМР***
- 3. Изисквания за гаранция***
- 4. Контрол и приемане на извършените СМР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение***

I. Технически изисквания към предмета на поръчката**1. Описание на предмета на поръчка****Описание на обекта**

Обектът представлява масивна сграда тип „Вила” на два етажа и тавански етаж със застроена площ от 170 м². Сградата е построена през 1978г.

В предмета на настоящата обществена поръчка са включени следните видове дейности:

- Доставка и монтаж на външна топлоизолационна система;
- Доставка и монтаж на цокъл от гранитогрес;
- Доставка и монтаж на подови настилки от гранитогрес;

2. Обхват на предмета на поръчката и технически изисквания**2.1. Доставка и полагане на топлоизолационна система**

Топлоизолационните плоскости и необходимите материали за монтажа им, да имат следните минимални технически изисквания:

Таблица № 1 - Техническа спецификация на материалите за топлоизолация

№	Вид материал	Описание на материала
1	ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРОЛ (EPS)	Експандиран полистирол (EPS) с дебелина на листа 7 см с коефициент на топлопроводимост мин. $\lambda=0.031$ W/m.K.
2	ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРОЛ (XPS)	Екструдирани полистирол (XPS) с дебелина на листа 2 см и коефициент на топлопроводимост мин. $\lambda=0.032$ W/m.K.
3	PVC ЗАКРЕПВАЩ ЕЛЕМЕНТ	Пластмасов дюбел с пластмасов пирон за закрепване на топлоизолация EPS 7 см към стени.
4	СТРОИТЕЛНО ЛЕПИЛО	Лепилна смес на циментова основа с подобрени пясъци, контролиран състав и гранулометрия, със специфични добавки и полимери за подобряване на обработката и сцеплението. Продуктът да е предназначен за употреба при вътрешно и външно изолиране на стени, тавани, фасади и други повърхности с топлоизолационни плоскости от EPS/XPS. Съгласно БДС EN 13494 или еквивалент.
4	МРЕЖА АРМИРАЩА	Стъклофибърна мрежа с плътност - 165 гр/м ² предназначена за армиране на мазилки и шпакловки.

5	ЪГЪЛ С МРЕЖА	Завършващ елемент от PVC материал със стъклофибърна мрежа, предназначен за оформяне на ъгли и краища EPS/XPS.
7	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС	Шпакловъчна смес на циментова основа с подбрани пясъци, контролиран състав и гранулометрия, със специфични добавки и полимери за подобряване на обработката и сцеплението.. Продуктът да е предназначен за употреба при вътрешно и външно изолиране с топлоизолационни плоскости EPS/XPS. Сместа да бъде с фибри и да е паропропусклива, устойчива на замръзване и температурни промени.
8	ГРУНД ЗА МАЗИЛКА	Грунд на база синтетични смоли с висока атмосферостойчивост за подобряване сцеплението на мазилката с основата.
9	МАЗИЛКА	Бяла силиконова мазилка за външно полагане с драскана структура и едрина на зърната - 3 мм.

2. 2. Обръщане на прозорци от външна страна

За оформянето на отворите от страна на фасадата, около дограмата и вратите да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания, посочени в Таблица № 2.

Оформянето на отворите в стените от страна на фасадата, около дограмата и вратите да включва следните дейности:

- полагане на контактен грунд преди шпакловка;
- полагане на шпакловка с мрежа и ъглохранители;
- полагане на втори слой шпакловка;
- грундиране преди мазилка;
- полагане на мазилка.

Забележка:

Прозорците са обвърнати с XPS, мрежа и ъглохранители, но е необходимо да се положи контактен грунд, шпакловка с мрежа и ъглохранители, за да се избегнат пукнатини. Дълбочината на обръщането ще бъде около 270 мм, след полагането на топлоизолационните плоскости (EPS).

Таблица № 2 - Техническа спецификация на материалите за обръщане на дограмите отвън

№	Вид материал	Описание на материала
1	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС	Шпакловъчна смес на циментова основа с подобрани пясъци, контролиран състав и гранулометрия, със специфични добавки и полимери за подобряване на обработката и сцеплението. Продуктът да е предназначен за употреба при вътрешно и външно изолиране с топлоизолационни плоскости EPS/XPS. Сместа да бъде с фибри и да е паропропусклива, устойчива на замръзване и температурни промени.
2	МРЕЖА АРМИРАЦА	Стъклофибърна мрежа с плътност - 165 гр/м ² , предназначена за армиране на мазилки и шпакловки
3	ЪГЪЛ С МРЕЖА	Завършващ елемент от PVC материал със стъклофибърна мрежа, предназначен за оформяне на ъгли и краища преди мазилка.
4	ГРУНД	Грунд на база синтетични смоли с висока атмосфероустойчивост за подобряване сцеплението на мазилката с основата.
5	МАЗИЛКА	Бяла силиконова мазилка за външно полагане с драскана структура и едрина на зърната - 3 мм.

2.3. Техническа спецификация на строителните материали за дейности по стълбище тераси, и чела на тераси

Оформянето на стълбите, терасите и челата на терасите да включва, следните дейности:

- полагане на контактен грунд преди шпакловка;
- полагане на шпакловка с мрежа и ъглохранители за вертикални ръбове;
- полагане на шпакловка с мрежа и водооткапи за хоризонтални ръбове;
- полагане на втори слой шпакловка;
- грундиране преди мазилка;
- полагане на мазилка.

Таблица № 3 - Техническа спецификация на строителните материали за дейности по стълбите, тераси и чела на тераси.

№	Вид материал	Описание на материала
1	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС	Шпакловъчна смес на циментова основа с подобрани пясъци, контролиран състав и гранулометрия, със специфични добавки и полимери за подобряване на обработката и

		сцеплението. Продуктът да е предназначен за употреба при вътрешно и външно изолиране с топлоизолационни плоскости EPS/XPS. Сместа да бъде с фибри и да е паропропусклива, устойчива на замръзване и температурни промени.
2	МРЕЖА АРМИРАЩА	Стъклофибърна мрежа с плътност - 165 гр/м ² , предназначена за армиране на мазилки и шпакловки
3	PVC ВОДООТКАП С МРЕЖА	Завършващ хоризонтален елемент от PVC материал със стъклофибърна мрежа предназначен за оформяне на ъгли и краища с водооткапваща функция.
4	ЪГЪЛ С МРЕЖА	Завършващ елемент от PVC материал със стъклофибърна мрежа, предназначен за оформяне на ъгли и краища.
5	ГРУНД	Грунд на база синтетични смоли с висока устойчивост на факторите на външната среда; служещ за подобряване сцеплението на мазилката с основата.
6	МАЗИЛКА	Бяла силиконова мазилка за външно полагане с драскана структура и едрина на зърната - 3 мм.

2.4. Техническа спецификация на строителните материали за подови настилки и цокъл върху фасадни стени

Оформянето на подовата настилка на веранда и полагане на цокъл по фасадни стени включва:

- полагане на контактен грунд;
- полагане на гранитогрес;
- фугиране след полагане на гранитогрес.

Таблица № 4 - Техническа спецификация на строителни материали за подови настилки и цокъл върху фасадни стени

№	Вид материал	Описание на материала
1	КОНТАКТЕН ГРУНД	Грунд с много голяма адхезия към всякакви гладки, полирани, плътни и непопиващи повърхности. Да създава добра контактна повърхност с равномерно разпределение на сцеплението към следващите положени слоеве.
2	ЛЕПИЛО ЗА ГРАНИТОГРЕС	Лепило за керамични плочки и гранитогрес на циментова основа, предназначено за външно полагане. Продуктът да е устойчив на влага и студ, както и да отговаря на стандарта БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалент.
3	ГРАНИТОГРЕС ЗА ПОДОВИ НАСТИЛКИ И ЦОКЪЛ	Първо качество с грапава повърхност, имитираща камък и отговарящ на БДС EN 14411:2013; БДС EN 14411:2013/NA:2014 или еквивалент., за външен монтаж – студоустойчив и против подхлъзване. Размер на плочката 33/33см.

4	ФУГИРАЩА СМЕС	Водоотблъскваща фугираща смес, предназначена за фугиране на подови настилки, стенни облицовки от гранитогрес и керамични плочки на открито и закрито. Цветът на фугиращата смес да е максимално близък до цвета на гранитогреса.
---	---------------	--

3. Място на изпълнение

Община Панчарево, местност „Щъркелово гнездо”.

II. Изисквания към начина на изпълнение на СМР

1. Изисквания за качество и стандарти

1.1. Материалите, консумативите и готовите изделия, използвани за изпълнение на всяка позиция от количествената сметка, трябва да са нови, неупотребявани и в заводски опаковки с маркировка на производителя.

1.2. При извършване на СМР, **Изпълнителят** е задължен да спазва всички изисквания на **Възложителя** за технически характеристики и качество на съответните елементи и материали.

1.3. Всички материали да бъдат придружени със сертификати за произход и качество, както и декларации за съответствие.

1.4. **Изпълнителят** е задължен да достави и вложи на обекта материали без дефекти.

1.5. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от влошаване на техническите им характеристики. Материали, които са негодни – увредени или замърсени, не могат да се влагат на обекта и следва да се заменят за сметка на **Изпълнителя**.

1.6. В случай, че за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото може да бъде приложено.

2. Изисквания към изпълнението на СМР

2.1. Преди началото на изпълнението, **Изпълнителят** е длъжен да снее всички размери от мястото на обекта. При наличие на отклонения, **Изпълнителят** е длъжен писмено да информира **Възложителя**.

2.2. Изпълнението на предвидените дейности да се извършва в съответствие с представения линеен график.

2.3. **Изпълнителят** е длъжен да спазва изискванията и препоръките на производителите на материалите за изпълнение на технологичните процеси.

2.4. При възникване на допълнителни и непредвидени работи в хода на изпълнение на СМР, **Изпълнителят** е длъжен незабавно писмено да уведоми **Възложителя**. За видовете и количествата допълнителни и непредвидени работи се съставя двустранен констативен протокол към момента на възникването им. Към протокола се прилагат подробна количествена сметка и анализи на цени за дейности, които не фигурират в количествено - стойностната сметка, неотменна част от ценовото предложение на **Изпълнителя**.

ВАЖНО!!! Всички допълнителни количества и нови видове СМР, възникнали по време на изпълнението, се извършват от **Изпълнителя** единствено след предварителното им съгласуване и одобрение от **Възложителя**.

2.5. Дейностите се изпълняват в рамките на установеното за обекта работно време.

2.6. **Изпълнителят** е длъжен да почисти, депонира и извози за собствена сметка, строителните отпадъци, съпътстващи всички СМР.

3. Изисквания за гаранция

Минималните гаранционните срокове за извършените от **Изпълнителя** СМР следва да не са по-кратки от минималните гаранционни срокове, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **Възложителят** ще приеме предложени максимални гаранционни срокове до 10 години.

4. Контрол и приемане на извършените СМР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение.

4.1. Договорените дейности, предмет на договора за изпълнение се приемат и заплащат в завършен вид съгласно изискванията на **Възложителя**.

4.2. Приема се, че **Изпълнителят** е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции, необходими за изпълнение и завършване на СМР.

4.3. **Изпълнителят** доказва количествата на изпълнените СМР чрез съставени от него актове за действително извършени СМР, протоколи и подробни количествени сметки, както и анализи на цени на допълнителните видове дейности, които не фигурират в количествено-стойностната сметка към ценовото предложение.

4.4. В присъствието на **Изпълнителя**, определени длъжностни лица от **Възложителя**, извършват периодично контрол по отношение на качеството и количеството на изпълняваните СМР.

4.5. В случай, че **Изпълнителят** не осигури присъствието на свой представител при количествените замервания, се приема, че той е съгласен с направените измервания от длъжностните лица и, че ще бъдат приети и разплатени единствено действително измерените количества СМР, констатирани при проверката.

4.6. Стойността на действително изпълнените количества СМР се изплаща на **Изпълнителя**, след представяне от негова страна на отчетни документи, включително фактури, актове по Наредба № 3 от 31.07.2003г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др.

Приложение: Количествена сметка

Количествена сметка

ПРЕДМЕТ: "Извършване на строително – монтажни работи в обекти на Държавна агенция „Технически операции“ по обособени позиции Обособена позиция № 1: "Доставка и монтаж на топлоизолационна система в учебен център "Искър"

№	Наименование на СМР/СРР	Марка	Количество	
			3	4
1	Доставка и монтаж на фасадно тръбно скеле с височина 7 м.	М ²		460
2	Доставка и полагане на контактен грунд преди монтаж на топлоизолация, обръщане на прозорци и врати, оформяне на стълбища, тераси и чела на тераси	м ²		507
3	Доставка и полагане на топлоизолация EPS-7 см, по фасада, вкл. лепило, стъклофибърна мрежа, крепежни елементи, шпакловка и ъглови профили	м ²		400
4	Доставка и полагане топлоизолация XPS-2 см по таван и колона на веранда, вкл. лепило, стъклофибърна мрежа, крепежни елементи, шпакловка и ъглови профили	м ²		20
5	Доставка и полагане на шпакловъчно лепило, стъклофибърна мрежа, крепежни елементи по тераси и стълбище	м ²		40

6	Доставка и полагане на шпакловъчно лепило, стъклофибърна мрежа, ъглови профили и водооткапващи профили по чела на тераси и стълбище с височини 250 мм	л.м.	35
7	Доставка и полагане на шпакловъчно лепило двукратно, стъклофибърна мрежа, крепежни елементи и ъглови профили около прозорци и врати с дълбочина 270 мм	л.м.	140
8	Доставка и полагане на грунд преди мазилка	м ²	507
9	Доставка и полагане на силиконова мазилка	м ²	507
10	Доставка и монтаж на външен цокъл с височина 33 см от студоустойчив гранитогрес с размери 33x33см, лепило за гранитогрес и фугираща смес.	л.м.	62
11	Доставка и монтаж на студоустойчив гранитогрес с размери 33x33см, контактен грунд, лепило за гранитогрес и фугираща смес по веранда	м ²	16