



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“

1000 София, ул. "6-ти септември" №29, тел.: +359 2 982 4971, факс: +359 2 946 1330

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“	
Изм. №	31-12038
дата:	14.09.2015г.

УТВЪРЖДАВАМ:

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“
ГОСПОДИН БИСЕР БОРИСОВ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет: Избор на изпълнител за извършване на
строително-монтажни/ремонтни работи на
блок „Б“ в учебен център „Рубин“ – гр.
Китен

гр. София, 2015 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. *Наименование на поръчката за строителство*
2. *Описание на поръчката за строителство*
3. *Технически изисквания*
4. *Място за изпълнение*
5. *Изисквания за качество и стандарти*
6. *Изисквания за гаранция*

1. Наименование на поръчката за строителство

Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) на блок „Б” в учебен център „Рубин” – гр. Китен.

2. Описание на поръчката за строителство.

Извършване на СМР/СРР на помещения в блок „Б”, част от учебен център.

Сградата е изградена през 1986 – 1987 г. и е съставена от 3 блока, както следва:

-Блок „А” (спални помещения) - на четири етажа с масивна конструкция и застроена площ от 780 м².

-Блок „Б” (спални помещения) - на два етажа с масивна конструкция и застроена площ от 232 м².

-Блок „В” (столова, кухненски блок, кинозала, пералня, телефонна централа, машинни помещения, административна част и др.) - на два етажа с масивна конструкция и застроена площ от 1482 м².

Предмет на настоящата поръчка са СМР/СРР в спални помещения и коридори, находящи се в блок „Б” – ет.2.

Ремонтни дейности, които да бъдат извършени в спалните помещения:

- Тераси на стаи:

- Шлайфане и боядисване на метални парапети;
- Подмяна на дървена ръкохватка по парапети;
- Боядисване с фасадна боя на стени и таван;
- Монтаж на електрически кабел и ключ за осветително тяло на терасите;
- Демонтаж на дървена дограма и доставка и монтаж на PVC дограма.

- Спални помещения и антрета:

- Премахване на тапети по стени;
- Шпакловане (една ръка) на стени и тавани и боядисване с латекс;
- Премахване на мокет;
- Направа на изравнителна замазка по подове;
- Доставка и полагане на гранитогрес;
- Доставка и монтаж на електрически ключове за осветление и контакти;
- Доставка и монтаж на осветителни тела;
- Доставка и монтаж на PVC корнизи;
- Демонтаж на интериорна врата и обръщане на ъгли.
- Доставка и монтаж на интериорна входна врата.

● Санитарни помещения:

- Демонтаж на санитария в бани (мивка, тоалетна чиния с тоалетно казанче, смесител за мивка, смесител за душ);
- Премахване на съществуващи плочки;
- Подмяна на вертикални щрангове за мръсна и чиста вода и свързване към съществуващата ВиК мрежа;
- Разбиване на конструкция за ВиК инсталация (куфари) в бани на първи етаж с цел подмяна вертикални щрангове и заустване на съществуващата ВиК инсталация;
- Изграждане на конструкция за ВиК инсталация (Куфари) от гипсокартонени плоскости за скриване на вертикалните щрангове;
- Подмяна на съществуваща ВиК инсталация;
- Доставка и полагане на плочки за баня;
- Доставка и монтаж на моноблок, мивка, смесител за мивка, смесител за душ и душ-слушалка;
- Доставка и монтаж на осветителни тела;
- Доставка и монтаж на санитарни аксесоари (огледало, рафт за тоалетни принадлежности, стойка за кърпи, стойка за тоалетна хартия);
- Доставка и монтаж на алуминиева врата за баня.

Ремонтни дейности, които да бъдат извършени в коридори на блок „Б”:

- Премахване на тапети по стени;
- Шпакловане (една ръка) на стени и боядисване с латекс на стени и тавани;
- Доставка и монтаж на електрически контакти и осветителни тела.

3. Технически изисквания

3.1. Техническа спецификация на материалите за дограмата

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ ЗА ДОГРАМАТА		
№	Вид материал	Описание на материала
1	PVC профил	Конструктивна ширина 70 мм, 5-камерен, цвят бял, с възможност за подмяна на уплътненията впоследствие, дебелина на външната стена на PVC профила - 3 мм

2	Усилващ метален поцинкован профил	Минимална дебелина 2 мм
3	Стъклопакет	Дебелина на стъклопакета - 24 мм (4-16-4), съгласно БДС EN 1279-5:2005+A2:2011
4	Стъкла	Дебелина - 4 мм, стандартни
5	Обков	Обков с устойчивост на натоварване от вятър, съгласно БДС EN1154, или еквивалент. Обковът да е с висококачествено антикорозионно галванично покритие, за тежест на крило не по-малка от 80 кг, регулируем в съответствие със спецификацията на всеки един прозорец
6	Уплътнения	EPDM, силикон или равностойни
7	Интериорни врати	Материал за изработка – HDF плоскости, с включени в комплекта каса, брава, патрон и дръжка

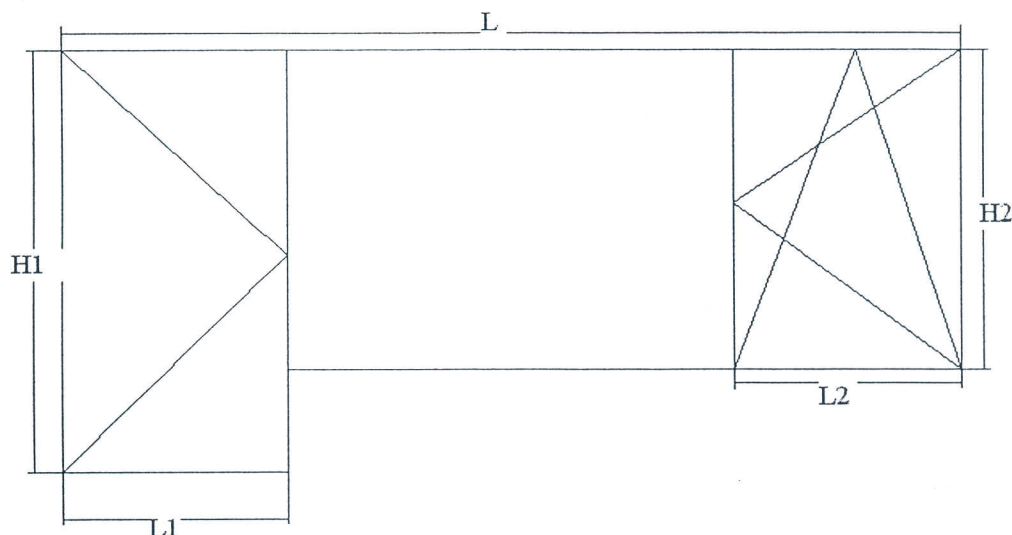
В офертата на кандидата да се приложат сертификати относно:

1. Вид на PVC профила: производител, произход, търговска марка, дебелина на видимата стена на PVC профила в мм;
2. Производител/произход на метален армиращ профил за PVC профила, дебелина на поцинкования профил в мм (мин. 2мм);
3. Произход, производител и вид на материала за уплътненията;
4. Общ коефициент на топлопроводимост на профила и стъклопакета;
5. Шумоизолация на профила и стъклопакета в db (децибели);
6. Произход и производител на стъклата за стъклопакета и на стъклопакета;
7. Произход и производител на обкова, технически параметри за устойчивост, антикорозионно покритие, товароносимост и брой на равнини на регулиране.

Преди началото на изпълнението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен да вземе точно всички размери от място на обекта, които са необходими за изпълнението на дограмата. При наличие на съществени отклонения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за това.

Примерна схема на дограмата:

ТИП 1:



3.2. Техническа спецификация на строителните материали

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ		
№	Вид материал	Описание на материала
1	Материал за извършване на шпакловки по тавани и стени	Шпакловъчен материал за тавани отговарящ на изискванията съгласно БДС EN 13279-1
2	Латексова боя за боядисване на тавани и стени	Цвят: за тавани – бял; за стени – с оцветител – в цвят по избор на изпълнителя.
4	Замазка на под	Изравнителна замазка на циментова основа с максимална дебелина до 5 см.
5	Дървена ръкохватка по парапети	Дървен материал от иглолистна дървесина. Преди монтаж, материала да бъде импрегниран и лакиран.
6	Алкидна боя тип „3 в 1“	Алкидна боя за стоманени повърхности, съдържаща преобразувател на ръждата и антикорозионни пигменти
7	Фасадна боя	Акрилатна боя за външно боядисване. Цвят: бял
8	Гранитогрес	Първо качество с грапава повърхност против подхлъзване.
9	Гипсокартон	За бани и тоалетни да се използват плоскости от гипсокартон „тип Н2“ - импрегнирана плоскост с повишена влагоустойчивост за използване в помещения с относителна влажност на въздуха над 70%. Стандарт БДС EN 520:2004+A1:2009

3.3. Техническа спецификация на материалите за баня

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ ЗА БАНЯ		
№	Вид материал	Описание на материала
1	Полипропиленови тръби (PP)	Тръби изградени от високоустойчив на корозия материал с висока якост на опън и голяма резистентност срещу органични разтворители и химикали. Температурен диапазон на експлоатация от -20 до +110 °C.
2	PVC тръби	Тръби изработени от PVC материал, използвани за изграждане на канализационни системи с добри хидравлични свойства и малък коефициент на топлинна проводимост.
3	Лепила за плочки	Да отговарят на стандарта БДС EN 12004
4	Плочки за баня	Керамични плочки отговарящи БДС EN ISO 10545 . 1-во качество с гладка повърхност. Размери на единична плочка - около 30x30 см. Цвят: по избор на възложителя
5	Мивка за баня - керамична	Умивалник за ръце със стенно окачване съгласно БДС EN 111 ; Размери: между 45-53 см Цвят: бял
6	Смесител	Да отговарят на стандарта БДС EN 817
7	Моноблок - керамичен	Тоалетна чиния за монтаж на пода в комплект с промивно казанче и тоалетна дъска (моноблок), съгласно БДС EN 33:2003 Цвят: бял.
8	Душ	С тръбно окачване и слушалка

3.4. Техническа спецификация на електрическите материали

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ МАТЕРИАЛИ		
№	Вид материал	Описание на материала
1	Осветителни тела	За стаите тип „Плафон“; за баните – влагозащитени; с енергоспестяващи крушки тип “LED”; за коридорите – тип „Аплик“; нощни лампи – тип „Аплик“ със самостоятелен прекъсвач. Напрежение: 220V - цокъл E27.
2	Ключове за осветление	Стандартни конзолни - единични
3	Електрически контакти	Конзолни контакти: 220V, 50-60Hz, цвят: бял
4	Електрически кабели	Да отговарят на стандарта БДС EN 60228

3.5. Организация на работа

Линеен график на изпълнението

За изпълнението на поръчката е необходимо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изготви линеен график за изпълнението на СМР/СРР, съобразен със срока за изпълнение.

Условия за изпълнението на СМР/СРР

При извършването на СМР/СРР да се прилагат изискванията на ЗУТ, съответните подзаконовни нормативни актове, включително и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е длъжен да почисти и извози за собствена сметка, строителните отпадъци, съпътстващи всички СМР/СРР.

Документация за материалите и доставките

Задължителни документи, придружаващи доставките на материали са:

- сертификати за качество на материалите;
- декларации за съответствие на вложените строителни материали и други изделия, изискуеми по действащата нормативна уредба в страната.

Общи документи:

- При започване на работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на персонала, включващ всички заети лица (ръководен, технически и изпълняващ персонал) по време на изпълнението на СМР/СРР на обекта – отговорни лица, технически ръководител, отговорно лице по здравословни и безопасни условия на труд, отговорно лице по качеството, квалифицирани и неквалифицирани строителни работници по отделните видове СМР/СРР и др.;

- График за изпълнение на СМР/СРР.

3.6. Контрол и приемане на извършените СМР/СРР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение

Мерни единици

Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествените сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, килограми, бройки и др.)

Дейностите или части от тях, предмет на измерване и плащане са съгласно текста на позициите в Количествено-стойностната сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Приема се, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции, необходими за изпълнение и завършване на СМР/СРР.

Контрол и приемане на извършените СМР/СРР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва количествата на изпълнените СМР/СРР чрез съставени от него актове за действително извършени СМР/СРР, протоколи и подробни количествени сметки.

В присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Инвеститорският контрол, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, извършва периодично контрол по отношение на качеството и количеството на изпълняваните СМР/СРР. За датата и часа на проверката, Инвеститорският контрол уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Контролът се осъществява чрез замервания на действително изпълнените количества СМР/СРР. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осигури присъствието на свой представител при замерванията, се приема, че той е съгласен с направените измервания от Инвеститорския контрол и, че ще бъдат приети и разплатени единствено действително изпълнените количества СМР/СРР, констатирани при проверката.

Стойността на действително изпълнените количества СМР/СРР се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представяне от негова страна на отчетни документи, вкл. фактури, актове по Наредба № 3 от 31.07.2003г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др.

ВАЖНО!!! Всички допълнителни количества и нови видове СМР/СРР, възникнали по време на изпълнението, се извършват от Изпълнителя единствено след предварителното им съгласуване и одобрение от Възложителя.

При възникване на допълнителни количества и нови видове СМР/СРР се съставя констативен протокол и подробна количествена сметка за

доказването им, които се подписват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.7. Количествена сметка

ВАЖНО!!! Количествената сметка е приложена като отделен файл към настоящата документация.

Количествената сметка (в електронен вариант) е неразделна част от техническите спецификации.

4. Място за изпълнение

Мястото за изпълнение на поръчката е:

- област Бургас, община Приморско, гр. Китен

5. Изисквания за качество и стандарти

Всички изработки и материали, използвани за изпълнение на всяка позиция по Количествено-стойностната сметка, трябва да са нови и неупотребявани.

При извършване на СМР/СРР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен да спазва всички изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно технически спецификации и качество на съответните елементи и материали, съответстващи на следните изисквания:

- Български стандарти или въвеждащи хармонизирани европейски стандарти;
- Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа, следва да са одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на база представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изискуеми документи, мостри или чрез проби;
- Всички материали да бъдат придружени със сертификати за произход и качество, както и декларации за съответствие.

Участникът, избран за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, има право да използва материали с еквивалентни или по-добри технически характеристики от посочените в приложената количествена сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да достави и вложи на обекта материали без дефекти. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, следва да се отстранят незабавно от обекта. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от кражби или влошаване на техническите им характеристики. Материали, които са негодни – увредени или замърсени, не могат да се влагат на обекта и следва да се заменят, без да

се изискват допълнителни средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. В случай, че за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно. При изпълнение, документиране и приемане на СМР/СРР се спазват стриктно всички изисквания на действащата в страната нормативна уредба.

6. Изисквания за гаранция

Гаранционните срокове за извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** СМР/СРР са съгласно минималните гаранционни срокове по Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Възложителят ще приеме предложени гаранционни срокове до два пъти над минимално определените в същата наредба.